



العدد :
التاريخ : 2024 / 10 /
القسم : الاستثمار
الى : السادة الراغبين بالمشاركة

م / اعلان فرص استثمارية

إشارة الى كتاب وزارة الصناعة والمعادن العدد 52222 في 2024 / 10 / 14 يسر (وزارة الصناعة والمعادن / الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية - سامراء) بدعوة الراغبين من المستثمرين والشركات العربية والاجنبية الرصينة المصنعة والمختصة في المجال الصناعي او كلاهما المعتمدين والمسجلة رسمياً داخل العراق وخارجه للمشاركة بهذه الفرص الاستثمارية على اساس المشاركة في الادارة والانتاج وزيادة الطاقة الانتاجية للمساهمة في هذه الفرص القيمة وللحاجة الماسة لإنتاج مستحضرات دوائية جديدة لتلبية احتياجات السوق العراقية ولتوطين الصناعة الدوائية في البلد .

وبالإمكان الاطلاع على الملف الاولي للفرصة المقترحة في مقر شركتنا الكائن في سامراء مع الأسس الاسترشادية للآليات التعاقد والتي سوف تعتمد في التعاقد وتبدي شركتنا استعدادها لتقديم كافة المعلومات التفصيلية والتسهيلات لزيارة موقع الفرصة الاستثمارية المقترحة والتي ستقام في مواقع مختلفة على أراضي الشركة على ان يقدم المستثمر دراسة جدوى اقتصادية وفنية متكاملة للمشروع مع ملاحظة وتقديم ما يأتي :

1. تكون الافضلية للشركات العالمية المصنعة والمتخصصة في المجال الصناعي الدوائي وكذلك يمكن تقديم عروض من أي شركات اخرى او مؤسسات مالية او تجارية او مستثمرين او اصحاب رؤوس الاموال ترفق معها وثائق تعاقدتها وتعاونها (تحويل او وكالة او مشاركة) مع شركات مصنعة متخصصة سائدة في مجال المعلن عنه شريطة سلامة موقفها القانوني والتخصص او تقديم الساند الفني المختص مع كفاءة مالية او تقديم ساند مالي وبما يضمن نجاح تنفيذ المشروع من الناحية الفنية والمالية وعدم وجود تعارض قانوني .
2. تقديم وثائقها مع شهادة التأسيس على ان تصدق كافة الوثائق للشركات الاجنبية من قبل سفارة جمهورية العراق في بلد الشركة مقدمة الطلب مع نسخة عربية مترجمة بشكل قانوني.
3. تقديم كتاب تأييد من المصارف الرصينة تؤيد كفاءتها المالية وتعاملاتها مع كشف تأييد النقود والودائع.
4. تقديم الشركة صاحبة العرض امكانياتها الفنية وخطتها لتطوير منتجات قائمة او الدخول بمنتجات جديدة.
5. تقديم كشوفات تتضمن الخطوط الانتاجية والمكائن والاليات الساندة لها والاستعداد لنقل التكنولوجيا والتدريب مع تفاصيل المبالغ المرصدة لكل فقرة المناسبة لحجم ونوع الخطوط الإنتاجية داخل المصنع المراد تنفيذه مع التأكيد على ان تكون جميع أعمال التأهيل بكافة تفاصيله من مناشيء معتمدة.
6. ان يتضمن عقد المشاركة نسبة شركتنا من الأرباح وتشغيل العدد المناسب من العاملين والذي يتفق عليه الطرفين وبما يتناسب وحاجة المشروع الفعلية ودفع رواتبهم ومخصصاتهم من قبل الشركة المشاركة وحسب القوانين النافذة.
7. تحديد فترة الانشاء او التأهيل المناسبة من إجمالي المدة العقدية.
8. خضوع العقد الى القوانين والتشريعات العراقية لفض النزاع ان وجدت ويكون القضاء العراقي هو المختص في النظر بالنزاع.
9. تقديم خطاب ضمان عند توقيع العقد بنسبة (2-5) % من قيمة المشروع وحسب اهميته على ان لا تقل عن (200,000) مائتا الف دولار لعقود المشاركة لضمان تنفيذ الالتزامات العامة يتم اطلاقه حال اكمال المتطلبات المترتبة على الشريك (الطرف الثاني) اما عقود التأهيل والتشغيل فيكون خطاب الضمان حسب الشروط العامة.
10. اعتماد ما ورد في اعمام الامانة العامة لمجلس الوزراء / الدائرة القانونية ذي العدد (ق/09827/59/1/2) في 2018/3/13 بخصوص احكام المادة (14) من نظام فروع الشركات الاجنبية رقم (3) لسنة 2017 بخصوص اجازة التأسيس ووجوب فتح فرع



العدد :

التاريخ : 2024 / 10 /

القسم : الاستثمار

- مسجل في العراق عند التعاقد وتسجيله اصوليا لدى مسجل الشركات خلال مدة (3) اشهر من تاريخ التوقيع او فرع للشركات الموصوفة في (1) اعلاه المتعاقد مع المتخصصة.
11. يتم شمول الشركات والمؤسسات المالية والجهات الاخرى غير الصناعية والمستثمرين واصحاب رؤوس الاموال المنوه عنهم في (1) اعلاه بتقديم ما جاء بالفقرات اعلاه.
 12. تقديم التصاميم والمخططات الهندسية (ميكانيكية, كهربائية, مدنية) والفنية (خطوط إنتاجية, مكائن, معدات والالات) الاولية للإعمال تأهيل المصنع مع الواجهات المعمارية وكافة الابعاد والقياسات وفق المساحة المحددة مع تقديم جداول مصادق عليها من مكتب استشاري هندسي .
 13. برنامج تقدم العمل والملخص التنفيذي ومدة تنفيذ أعمال الانشاء او التأهيل والتشغيل المصنع وتثبيت المبلغ التخميني بشكل كامل.
 14. عقد شراكة او مذكرة تفاهم مصدقة اصولياً للشركات العالمية الرصينة الساندة مع اوراق ووثائق تسجيل الشركة الساندة مصدقة من السفارة العراقية
 15. البيانات المالية للشركة لآخر سنتين مصدقة من مكتب محاسب قانوني معتمد.
 16. تقديم كتاب عدم ممانعة من الهيئة العامة للضرائب بالنسبة للشركات العراقية.
 17. المشاريع المماثلة التي قام بها او شركاءه في العراق او خارج العراق والجهات الساندة في تنفيذه.
 18. خطة التمويل للمشروع الاستثماري مقترنة بضمان الجهة المصرفية.
 19. يمكن التقديم على الفرص الاستثمارية بصورة منفردة او اكثر من فرصة ويكون العقد منفرد لكل فرصة.
 20. مدة الاعلان 30 يوم عمل من تاريخ الاعلان في الجريدة الرسمية.
 21. تخضع كافة العروض لمعايير مفاضلة في الشركة.
 22. يتم شراء وصل المشاركة في الفرص الاستثمارية بمبلغ (250,000) مائتين وخمسون الف دينار عراقي غير قابلة للرد وفكرة عن المشاريع الاستثمارية المعلنة مع المساحات المحددة للمشاريع من مقر الشركة.
 23. يتحمل من ترسو عليه الفرصة الاستثمارية اجور النشر والاعلان.
 24. يكون هناك ظرف للعرض الفني و ظرف لدراسة الجدوى الاقتصادية من قبل مكتب استشاري معتمد ومصداق و ظرف للأوراق الخاصة الشركة وتحديد مدة نفاذية العروض المطلوبة .
 25. يمكنكم زيارة موقعنا الالكتروني : <https://sdi.industrg.gov.iq> للاطلاع على التفاصيل على المزيد من المعلومات .

تفاصيل الفرص الاستثمارية

ت	اسم الفرصة	الطاقة الإنتاجية المقترحة	الكلفة التخمينية	الموقع
1-	مشروع مصنع إنتاج الأدوية السرطانية	7200 الف وحدة منتجة / سنة	53 مليار دينار	محافظة نينوى
2-	مصنع إنتاج اكياس الدم مع مصنع إنتاج البلازما	6740 الف وحدة منتجة / سنة	27 مليار دينار	محافظة نينوى
3-	مصنع إنتاج ادوية البدائل الحيوية	8720 الف وحدة منتجة / سنة	53 مليار دينار	محافظة نينوى
4-	مشروع مصنع انتاج الكواشف والمحاليل المختبرية	15600 الف وحدة منتجة / سنة	8 مليار دينار	محافظة نينوى



العدد :

التاريخ : 2024 / 10 /

القسم : الاستثمار

محافظة نينوى	106 مليار دينار	مختلفة لوجود عدة خطوط	5- تأهيل وتشغيل مصنع ادوية نينوى حيث ان المصنع معلن للتأهيل والتشغيل وموعد الغلق 2024/10/31
محافظة صلاح الدين	7 مليار دينار	8400 الف وحدة منتجة / سنة	6- استحداث خط انتاجي حديث لمستحضرات العناية بالأنف
محافظة نينوى	27 مليار دينار	15200 الف وحدة منتجة / سنة	7- انشاء مصنع متخصص بالادوية العشبية
محافظة بغداد	8 مليار دينار	300 حالة / سنة	8- انشاء مختبر للدراسات الصيدلانية السريرية
محافظة نينوى	40 مليار دينار	16600 الف وحدة منتجة / سنة	9- مصنع انتاج الادوية البيطرية ومستلزماتها

موفد

المهندس الكيميائي

محمد عبد القادر مصطفى

المخول بصلاحيات المدير العام

2024/10/

الصيدلي الاستشاري

أقبال صالح حمد

معاون المدير العام

نسخة منه إلى /

- وزارة الصناعة والمعادن / مكتب معالي الوزير المحترم / للتفضل بالعلم مع التقدير
- وزارة الصناعة والمعادن / مكتب السيد الوكيل الفني المحترم / للتفضل بالعلم مع التقدير
- وزارة الصناعة والمعادن / مكتب السيد المستشار العلمي المحترم / للتفضل بالعلم مع التقدير
- وزارة الصناعة والمعادن / دائرة الاستثمارات / الدائرة الفنية/ الدائرة القانونية / للتفضل بالعلم مع التقدير
- مكتب السيد المدير العام المحترم /للتفضل بالاطلاع مع التقدير
- القانونية / التخطيط / القسم الفني / مصنع نينوى/ ادارة الجودة / الرقابة / المالية / المشاريع / للعلم مع التقدير
- التجارية لطفا لغرض ترجمة الإعلان واعلامنا مع التقدير
- الاعلام والعلاقات لغرض نشر الإعلان وباللغتين العربية والانجليزية في ثلاث صحف واسعة الانتشار واعلامنا مع التقدير.
- لجنة فتح العطاءات /لجنة دراسة الملفات الاستثمارية للعلم مع التقدير
- قسم تكنولوجيا المعلومات والاتصالات لغرض نشر الإعلان على موقع الشركة الرسمي مع التقدير
- الاستثمار مع الاوليات



No .

Date : , October,2024

Dept. Investment

To: Messuers wishing to participate

Subject: **Announcement of investment opportunities**

Referring to the letter of the Ministry of Industry and Minerals No. 52222 dated 10/14/2024, The [Ministry of Industry and Minerals / The State company for Drugs Industry and Medical Appliances – Samarra (SDI)] is pleased to invite interested investors and solid Arab and foreign companies that manufacture and specialize in the industrial field or both that are accredited and officially registered inside and outside Iraq to participate in these investment opportunities on the basis of participation in management and production and increasing production capacity to contribute to these valuable opportunities and the urgent need to produce new pharmaceutical preparations to meet the needs of the Iraqi market and to localize the pharmaceutical industry in the country.

The initial file of the proposed opportunity can be viewed at our company's headquarters in Samarra, along with the guiding principles of the contracting mechanisms that will be adopted in the contract. Our company expresses its readiness to provide all detailed information and facilities to visit the site of the proposed investment opportunity, which will be held in different locations on the company's lands, provided that the investor submits a comprehensive economic and technical feasibility study for the project, noting and submitting the following:

1. Preference will be given to international manufacturing companies specialized in the pharmaceutical industry, and offers can also be submitted by any other companies, financial or commercial institutions, investors or owners of capital, accompanied by their contracting and cooperation documents (authorization, agency or partnership) with specialized manufacturing companies supporting the field announced, provided that their legal position is sound and specialization or providing specialized technical support with financial efficiency or providing financial support in a way that ensures the success of the project's implementation from a technical and financial standpoint and the absence of a legal conflict.
2. Submitting its documents with the certificate of incorporation, provided that all documents for foreign companies are certified by the Embassy of the Republic of Iraq in the country of the company submitting the application, with a legally translated Arabic copy.
3. Submit a letter of support from reputable banks confirming its financial efficiency and transactions with a statement of cash and deposits support.
4. Submit the company submitting the offer with its technical capabilities and its plan to develop existing products or enter new products.
5. Submit statements including production lines, machines and supporting mechanisms and readiness to transfer technology and training with details of the amounts allocated for each paragraph appropriate to the size and type of production lines within the factory to be implemented, with emphasis on all rehabilitation works with all their details from approved sources.



No .

Date : , October,2024

Dept. Investment

6. The participation contract should include our company's share of the profits and the employment of the appropriate number of workers agreed upon by the two parties and in accordance with the actual need of the project and the payment of their salaries and allocations by the participating company and according to the applicable laws.
7. Determine the appropriate construction or rehabilitation period from the total contract period.
8. The contract is subject to Iraqi laws and legislation to resolve the dispute, if any, and the Iraqi judiciary is the competent authority to consider the dispute.
9. Submitting a letter of guarantee upon signing the contract at a rate of (2-5) % of the project value and according to its importance, provided that it is not less than (200,000) two hundred thousand dollars for participation contracts to ensure the implementation of general obligations. It is issued upon completion of the requirements imposed on the partner (second party). As for qualification and operation contracts, the letter of guarantee shall be according to the general conditions.
10. Approval of what was stated in the circulars of the General Secretariat of the Council of Ministers / Legal Department No. (Q/2/1/59/09827) dated 3/13/2018 regarding the provisions of Article (14) of the Foreign Companies Branches System No. (3) of 2017 regarding the establishment license and the necessity of opening a registered branch in Iraq upon contracting and registering it properly with the Registrar of Companies within a period of (3) months from the date of signing or a branch for the companies described in (1) above contracting with the specialist.
11. Companies, financial institutions, other non-industrial entities, investors and owners of capital referred to in (1) above are included in submitting what is stated in the above paragraphs.
12. Submitting the initial engineering designs and plans (mechanical, electrical, civil) and technical (production lines, machines, equipment and machinery) for the factory rehabilitation works with architectural facades and all dimensions and measurements according to the specified area, with the submission of tables certified by an engineering consulting office.
13. Work progress program, executive summary, duration of implementation of construction or rehabilitation works, factory operation and fixing the estimated amount in full.
14. A partnership contract or memorandum of understanding duly certified for solid international supporting companies with the supporting company registration papers and documents certified by the Iraqi embassy.
15. The company's financial statements for the last two years certified by a certified public accountant's office.
16. Submitting a letter of no objection from the General Tax Authority for Iraqi companies.
17. Similar projects carried out by him or his partners in Iraq or outside Iraq and the supporting parties in its implementation.
18. The financing plan for the investment project is linked to the guarantee of the banking entity.
19. Investment opportunities can be applied for individually or more than one opportunity and the contract shall be separate for each opportunity.
20. The announcement period is 30 working days from the date of announcement in the Official Gazette.



No .

Date : , October,2024

Dept. Investment

21. All offers are subject to the company's comparison criteria.
22. A receipt for participation in investment opportunities shall be purchased for an amount of (250,000 IqD) two hundred and fifty thousand Iraqi dinars, non-refundable, and an idea of the announced investment projects with the specified areas for the projects from the company's headquarters.
23. The person who wins the investment opportunity shall bear the publishing and advertising fees.
24. There shall be an envelope for the technical offer, an envelope for the economic feasibility study by an accredited and certified consulting office, an envelope for the company's private papers and determining the validity period of the required offers.
25. You can visit our website: <https://sdi.industry.gov.iq> to view the details and more information.

Investment Opportunity Details:

	OPPORTUNITY NAME	PROPOSED PRODUCTION CAPACITY	ESTIMATED COST	THE SITE
1	Biosimilars production plant	8720-thousand units produced / year	53billion dinars	Nineveh Governorate
2	Blood bag production plant with plasma production plant	6740thousand units produced / year	27 billion dinars	Nineveh Governorate
3	Cancer Drug Production Plant Project	7200thousand units produced / year	53 billion dinars	Nineveh Governorate
4	Creating a new production line for nose care products	8400thousand units produced / year	7 billion dinars	Salahuddin Governorate
5	Establishing a laboratory for clinical pharmaceutical studies	300cases / year	8 billion dinars	Baghdad Governorate
6	Establishing a specialized factory in herbal medicines	15,200thousand units produced / year	27 billion dinars	Nineveh Governorate
7	Laboratory reagents and solutions production plant project	15600thousand units produced / year	8billion dinars	Nineveh Governorate
8	Rehabilitation and operation of Nineveh pharmaceutical factory. The factory is announced for qualification, operation and closing date is 31 st , Oct.2024.	Different because there are multiple lines	106 billion dinars	Nineveh Governorate
9	Veterinary medicine and supplies production plant	16600thousand units produced / year	40 billion dinars	Nineveh Governorate

Chem. Eng.

Mohamed Abdel Qader Mustafa

Authorized with the powers of the Director General