



التعداد السكاني ركيزة التنمية

العدد :
التاريخ : ٢٠٢٤ / ١١ /
القسم : الاستثمار**م / اعلان فرصة استثمارية****تأهيل وتشغيل مصنع ادوية نينوى للمرة الاخيرة**

يسر (وزارة الصناعة والمعادن / الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية – سامراء) بدعوة الراغبين من المستثمرين والشركات العربية والاجنبية الرصينة المصنعة والمختصة في المجال الصناعي او كلاهما المعتمدين والمسجلة رسمياً داخل العراق وخارجة للمشاركة بهذه الفرصة الاستثمارية على اساس التأهيل والتشغيل للمصنع للمساهمة في هذه الفرصة القيمة وللحاجة الماسة لإنتاج مستحضرات دوائية مختلفة لتلبية احتياجات السوق العراقية ولتوطين الصناعة الدوائية في الأسس الاسترشادية لآليات التعاقد .

تود شركتنا اعلام جميع الاطراف المهتمة بإعادة اعلان مشروع تأهيل وتشغيل مصنع ادوية نينوى للمرة الاخيرة وذلك استنادا الى موافقة وزارة الصناعة والمعادن المبلغة الينا عبر البريد الالكتروني العدد ١٢٥٤ في ٢٠٢٤/١١/١٨ وستكون فترة التقديم مفتوحة لمدة ٣٠ يوم عمل من تاريخ النشر في الجريدة الرسمية .

وبالإمكان الاطلاع على الملف الاولي للفرصة المقترحة في مقر شركتنا الكائن في سامراء مع الأسس الاسترشادية للآليات التعاقد والتي سوف تعتمد في التعاقد وتبدي شركتنا استعدادها لتقديم كافة المعلومات التفصيلية والتسهيلات لزيارة موقع الفرصة الاستثمارية المقترحة والتي ستقام في داخل مصنع ادوية نينوى على ان يقدم المستثمر دراسة جدوى اقتصادية وفنية متكاملة للمشروع مع ملاحظة وتقديم ما يأتي :

١. تكون الافضلية للشركات العالمية المصنعة والمتخصصة في المجال الصناعي الدوائي وكذلك يمكن تقديم عروض من أي شركات اخرى او مؤسسات مالية او تجارية او مستثمرين او اصحاب رؤوس الاموال ترفق معها وثائق تعاقدتها وتعاونها (تحويل او وكالة او مشاركة) مع شركات مصنعة متخصصة سائدة في مجال المعلن عنه شريطة سلامة موقفها القانوني والتخصص او تقديم الساند الفني المختص مع كفاءة مالية او تقديم ساند مالي وبما يضمن نجاح تنفيذ المشروع من الناحية الفنية والمالية وعدم وجود تعارض قانوني.
٢. تقدم الشركة المستثمرة وثائقها مع شهادة التأسيس على ان تصدق كافة الوثائق للشركات الاجنبية من قبل سفارة جمهورية العراق في بلد الشركة مقدمة الطلب مع نسخة عربية مترجمة بشكل قانوني.
٣. تقديم كتاب تأييد من المصارف الرصينة تؤيد كفاءتها المالية وتعاملاتها مع كشف تأييد النقود والودائع.
٤. تقديم الشركة صاحبة العرض امكانياتها الفنية وخطتها لتطوير منتجات قائمة او الدخول بمنتجات جديدة وبما يحقق القيمة المضافة .
٥. تقديم كشوفات تتضمن الخطوط الانتاجية والمكانن والاليات الساندة لها والاستعداد لنقل التكنولوجيا والتدريب مع تفاصيل المبالغ المرصدة لكل فقرة المناسبة لحجم ونوع الخطوط الإنتاجية داخل المصنع المراد تنفيذه مع التأكيد على ان تكون جميع أعمال التأهيل بكافه تفاصيله من مناشيء معتمدة.



التعداد السكاني ركيزة التنمية

العدد :
التاريخ : ٢٠٢٤ / ١١ /
القسم : الاستثمار

٦. ان يتضمن عقد التأهيل والتشغيل العدد المناسب من العاملين والذي يتفق عليه الطرفين وبما يتناسب وحاجة المشروع الفعلية ودفع رواتبهم ومخصصاتهم من قبل الشركة المستثمرة وحسب القوانين النافذة مع تحديد نسبة حصة الشركة.
٧. تحديد فترة التأهيل المناسبة من إجمالي المدة العقدية.
٨. خضوع العقد الى القوانين والتشريعات العراقية لفض النزاع ان وجدت ويكون ولاية القضاء العراقي هو المختص في النظر بالنزاع.
٩. تقديم خطاب ضمان عند توقيع العقد وحسب الشروط العامة المنصوص عنها في الأسس الاسترشادية.
١٠. اعتماد ما ورد في اعمام الامانة العامة لمجلس الوزراء / الدائرة القانونية ذي العدد (ق/٢/١/٥٩/٠٩٨٢٧) في ٢٠١٨/٣/١٣ بخصوص احكام المادة (١٤) من نظام فروع الشركات الاجنبية رقم (٣) لسنة ٢٠١٧ بخصوص اجازة التأسيس ووجوب فتح فرع مسجل في العراق عند التعاقد وتسجيله اصوليا لدى مسجل الشركات خلال مدة (٣) أشهر من تاريخ التوقيع او فرع للشركات الموصوفة في (١) اعلاه المتعاقد مع المتخصصة.
١١. يتم شمول الشركات والمؤسسات المالية والجهات الاخرى غير الصناعية والمستثمرين واصحاب رؤوس الاموال المنوه عنهم في (١) اعلاه بتقديم ما جاء بالفقرات اعلاه .
١٢. تقديم التصاميم والمخططات الهندسية (ميكانيكية، كهربائية، مدنية) والفنية (خطوط إنتاجية، مكانن، معدات والالات) الاولية للإعمال تأهيل المصنع مع الواجهات المعمارية وكافة الابعاد والقياسات وفق المساحة المحددة مع تقديم جداول مصادق عليها من مكتب استشاري هندسي .
١٣. تقديم دراسة جدوى فنية واقتصادية متكاملة لإعادة تأهيل وتشغيل المصنع وحسب الأسس المعتمدة في وزارة الصناعة والمعادن .
١٤. برنامج تقدم العمل والملخص التنفيذي ومدة تنفيذ أعمال التأهيل والتشغيل المصنع وتشبيت المبلغ التخميني للتأهيل بشكل كامل.
١٥. عقد شراكة او مذكرة تفاهم مصدقة اصولياً للشركات العالمية الرصينة الساندة مع اوراق ووثائق تسجيل الشركة الساندة مصدقة من السفارة العراقية.
١٦. يتم إعادة تسليم الخطوط الإنتاجية والمكانن والموجودات بعد انتهاء مدة العقد الى شركتنا دون بدل على ان تكون طاقتها الإنتاجية بنسبة لا تقل عن ٨٠ % من الطاقات التصميمية.
١٧. البيانات المالية للشركة لأخر سنتين مصدقة من مكتب محاسب قانوني معتمد .
١٨. تقديم كتاب عدم ممانعة من الهيئة العامة للضرائب بالنسبة للشركات العراقية .



التعداد السكاني ركيزة التنمية

العدد :
التاريخ : ٢٠٢٤ / ١١ /
القسم : الاستثمار

١٩. المشاريع المماثلة التي قام بها او شركاءه في العراق او خارج العراق والجهات الساندة في تنفيذه .
٢٠. خطة التمويل للمشروع الاستثماري مقترنة بضمان الجهة المصرفية .
٢١. مدة الاعلان ٣٠ يوم عمل من تاريخ الاعلان في الجريدة الرسمية .
٢٢. تخضع كافة العروض لمعايير مفاضلة في الشركة .
٢٣. يتم شراء وصل المشاركة في الفرصة الاستثمارية بمبلغ (٢٥٠,٠٠٠) مائة وخمسون الف دينار عراقي غير قابلة للرد تتضمن موجز للوضع الحالي لمصنع ادوية نينوى مع البنايات والخطوط التي سيتم تأهيلها وتشغيلها من مقر الشركة.
٢٤. يتحمل من ترسو عليه الفرصة الاستثمارية اجور النشر والاعلان .
٢٥. يكون هناك ظرف للعرض الفني و ظرف لدراسة الجدوى الاقتصادية من قبل مكتب استشاري معتمد ومصديق و ظرف للأوراق الخاصة الشركة وتحديد مدة نفاذية العروض المطلوبة .
٢٦. يمكنكم زيارة موقعنا الالكتروني : [https:// sdi.industry.gov.iq](https://sdi.industry.gov.iq) للاطلاع على التفاصيل على المزيد من المعلومات .

مع التقدير ...

المهندس

محمد عبد القادر مصطفى

المخول بصلاحيات المدير العام

٢٠٢٤/١١/ ٢٧



التعداد السكاني ركيزة التنمية

العدد :
التاريخ : ٢٠٢٤ / ١١ /
القسم : الاستثمار

Subject: Re-announcement of the Rehabilitation and Operation of the Nineveh Pharmaceutical Factory for the final time

The Ministry of Industry and Minerals / The State Company for Drugs Industry and Medical Appliances - Samarra is pleased to invite the interested investors and reputable Arab and foreign companies that are manufacturers and specialized in the industrial field, or their officially authorized agents and officially registered inside and outside Iraq, to participate in this investment opportunity on the basis of participation in management and production and increasing production capacity to contribute to This is a valuable opportunity and the urgent need to produce new and deferent drugs to meet the needs of the Iraqi market and to localize the pharmaceutical industry in the country and according to the guiding principles of contracting mechanisms.

We would like to inform all interested parties of the re-announcement of the '**Rehabilitation and Operation of the Nineveh Pharmaceutical Factory**' for the final time, in accordance with the approval of the Ministry of Industry and Minerals, as communicated to us via email (Ref. No. 1254, dated 18th November2024). The submission period will be open for 30 working days, starting from the date of this announcement's publication in the official gazette.

You can view the first file of the proposed opportunity at our company's headquarters located in Samarra. Our company expresses its readiness to provide all the detailed information and facilities to visit the site of the proposed investment opportunity, which will be held inside **the Nineveh Pharmaceutical Factory**, provided that the investor submits a study.

Integrated economic and technical feasibility of the project, noting the following:

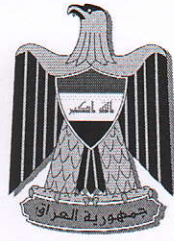
1. Preference will be given to international manufacturing companies specialized in the pharmaceutical industrial field, and offers may also be submitted from any other companies, financial or commercial institutions, investors, or owners of capital. It has documents of contract, cooperation, authorization, agency, or participation with Specialized manufacturing companies prevailing in the advertised field, provided that their legal position and specialization are sound, or the provision of the competent technical master with financial competence, or the provision of financial support, in a way that guarantees the success of the project's implementation from a technical and financial standpoint and the absence of a legal conflict.
2. The investing company submits its documents along with the certificate of incorporation, provided that all documents for foreign companies are authenticated by the Embassy of the Republic of Iraq in the country of the company submitting the application, along with a legally translated Arabic copy.



التعداد السكاني ركيزة التنمية

العدد :
التاريخ : ٢٠٢٤ / ١١ /
القسم : الاستثمار

3. The investing Party must submit a letter of endorsement from reputable banks confirming their financial competence and dealings, along with a statement of endorsement of money and deposits.
4. The bidding company should present its technical capabilities and its plan to develop existing products or introduce new products in order to achieve added value.
5. Presenting statements by The investing Party that include production lines and supporting machines with readiness for technology transfer and training, with details of the amounts allocated for each item which is suitable for the size of the investment and the type of project to be implemented, with emphasis that the machines and lines are from approved origins must be done .
6. The participation contract must include employing the appropriate number of workers agreed upon by both parties and in proportion to the project's actual need, and paying their salaries and allowances by the participating company in accordance with the applicable laws with the determination of our company's share percentage.
7. The appropriate qualification period must be determined from the total contract period.
8. The contract is subject to Iraqi laws and legislation to resolve the dispute, if any, and the Iraqi judiciary is the competent party to consider the dispute.
9. A letter of guarantee must be submitted in accordance with the general conditions stipulated in the guidelines when signing the contract.
10. Adopting what was stated in the circular of the General Secretariat of the Council of Ministers / Legal Department No. (Q/09827/59/1/2) dated March ,13th 2018 regarding Provisions of Article (14) of the Foreign Companies Branches Regulation No. (3) of 2017 regarding the establishment license and the necessity of opening a registered branch in Iraq upon contracting and duly registering it with the Registrar of Companies within a period of (3) months from the date of signing or a branch of the companies described in (1) above mentioned which deals with the Contracting with the specialist party.
11. The companies, financial institutions, other non-industrial entities, investors, and owners of capital mentioned in (1) above are included By presenting what was stated in the mentioned paragraphs.
12. The initial engineering designs and plans (mechanical, electrical, civil) and technical (production lines, machines, equipment and machinery) for the factory rehabilitation works **must be submitted**, along with the architectural facades and all dimensions and measurements according to the specified area, with the submission of tables approved by an engineering consulting office.
13. Submit an integrated technical and economic feasibility study for the proposed project according to the principles approved by the Ministry of Industry and Minerals should be made.
14. Work progress program, executive summary and project implementation duration for the factory must be submitted.



العدد :

التاريخ : ٢٠٢٤ / ١١ /

القسم : الاستثمار

التعداد السكاني ركيزة التنمية

15. A properly certified partnership contract or memorandum of understanding must be submitted for the reputable international supporting companies, along with the supporting company's registration papers and documents certified by the Iraqi embassy.
16. After the expiry of the contract period, the production lines, machines and assets will be returned to our company without charge, provided that their production capacity is no less than 80% of the design capacity.
17. The company must submit its financial statements for the last two years certified by a certified public accountant's office.
18. Submitting a letter of no objection from the General Tax Authority for Iraqi companies must be done.
19. The investor is required to provide Similar projects carried out by him or his partners in Iraq or outside Iraq and the **supporting** parties in their implementation..
The financing plan for the investment project is accompanied by a bank guarantee to be submitted .
20. The period of announcement is 30 working days from the date of announcement in the Official Gazette.
21. All offers are subject to our company's preference criteria.
22. A receipt for participation in the investment opportunity is purchased for the amount of (250,000 Iraqi Dinars) two hundred and fifty thousand Iraqi dinars, which is non-refundable , includes of the production line details to be purchased from the company's headquarters.
23. Whoever is awarded the investment opportunity shall bear the publishing and advertising fees.
24. There will be an envelope for the technical proposal, an envelope for the economic feasibility study by an accredited and certified consulting office, and an envelope for the company's private papers and to determine the validity period of the required offers.
25. You can visit our website: <https://sdi.industrg.gov.iq> for details and more information.

with respect

Chemical engineer

Muhammad Abdil Qadir Mustafa

The director authorized to have the powers of the general manager

2024 \ 11 \ 27